

SIA " \_\_\_\_\_",  
Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_,  
Juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV- \_\_\_\_\_,  
e-pasts: \_\_\_\_\_, mob. tālr.: \_\_\_\_\_,  
Norēķinu konts: AS " \_\_\_\_\_", konta Nr. \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_  
Nr. PB \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, personas kods xxxxxx-xxxxx,  
Deklarēta dzīvesvieta: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, LV- \_\_\_\_\_,

### PIRMSTIESAS BRĪDINĀJUMS

par parāda saistību labprātīgu izpildi ārpustiesas procesa kārtībā

20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ starp SIA " \_\_\_\_\_" (turpmāk – **Kreditors**), un dzīvokļa īpašuma – Dzīvokļa Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, īpašnieku \_\_\_\_\_, personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – **Parādnieks**), tika noslēgts Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums, saskaņā ar kuru Parādniekam tika sniegti apsaimniekošanas pakalpojumi par attiecīgu samaksu (turpmāk – **Pakalpojums/-i**).

Laika posmā no 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ līdz 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ Kreditors pilnā apjomā ir sniedzis šos Pakalpojumus, kurus Parādnieks pilnā apjomā ir saņēmis un izlietojis, bet līdz šā pirmstiesas brīdinājuma sastādīšanas brīdim Parādnieks nav norēķinājis ar Kreditoru par kopējo saņemto Pakalpojumu vērtības summu EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro un 00 centi).

**SIA " \_\_\_\_\_" šo radušos situāciju ļoti vēlās atrisināt civilizētā veidā – ārpustiesas procesa kārtībā, tas ir, sapratīgā un abpusēji pieņemamā veidā bez papildus izdevumiem un prasības pieteikuma par parāda un likumisko procentu piedziņu iesniegšanu tiesā.**

Ņemot vērā augstāk norādīto, SIA " \_\_\_\_\_" **aicina** \_\_\_\_\_, labprātīgi nokārtot savas parādsaistības **10 (desmit) dienu laikā**, termiņu skaitot no šā brīdinājuma nosūtīšanas dienas, tas ir, līdz 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ samaksāt parāda pamatsummu EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro un 00 centi), veicot norādītās naudas summas **pārskaitījumu uz SIA " \_\_\_\_\_" piederošo kredīta iestādē AS " \_\_\_\_\_" konta Nr. \_\_\_\_\_.**

**Gadījumā, ja šajā brīdinājuma izteiktais priekšlikums netiks izpildīts līdz 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ vai netiks noslēgta rakstveida Vienošanās par parāda summas samaksas termiņu un kārtību, tad tiks uzskatīts, ka visas iespējas šo strīdu atrisināt pārrunu ceļā ir izsmeltas, un SIA " \_\_\_\_\_" iesniegs vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības pieteikumu par parāda piedziņu, lūdzot piedzīt parāda summu un likumiskos procentus, kā arī radušos parāda atgūšanas izdevumus (tas ir, piedzīt visus tiesvedības, un citus ar sprieduma piespiedu izpildi, saistītos izdevumus).**

Pielikumā:

- 1) Pielikums Nr.1 – X.Y. maksājumu pārskats par laika posmu no \_\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_\_, uz 2 (divām) lapām.
- 2) Pielikums Nr.2 – 01.01.20 \_\_\_\_ . Pilnvara Nr. \_\_\_\_\_, uz 1 (vienas) lapas.

Ar cieņu un savstarpējo sapratni,  
SIA " \_\_\_\_\_"  
pilnvarotais pārstāvis A.U. \_\_\_\_\_